

HUSORDEN

Kantorvænget 11

For at vi alle kan være her uden at genere hinanden, er der nogle få – meget rimelige regler – der bedes overholdt.

Affald håndteres i henhold til den opsatte vejledning i affaldsskuret. I al sin enkelthed går det ud på at sortere sit affald i de fraktioner, der er containere til. Særligt henledes opmærksomheden på papkasser, der åbnes og gøres så flade som muligt, før de placeres i containeren.

Containere må ikke overfyldes. Er en container overfyldt, bliver den ikke tømt, og Ejerforeningen – os alle sammen – skal særskilt betale for en ekstra tømning.

Andet end husholdningsaffald, f.eks. storskrald, afleveres på genbrugsstationerne i området, eller storskralddordningen (<https://www.kredslob.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/storskrald>) kontaktes, hvorefter affaldet bliver afhentet. Info: Storskrald fjerner ikke sig selv!

Af hensyn til risiko for tilstopning af kloaksystemet er det ikke tilladt at skylle vat, bind, blade m.v. ud i toiletterne.

Ejerne har ansvaret for at holde fejtet og rent på fortov og svalegang ud for deres lejlighed. Svalegangen er redningsvej ved brand og må derfor ikke blokeres.

Døre og vinduer til forsiden og de sorte skydedøre til havesiden vedligeholdes af ejeren med sort maling ca. hvert andet år. Korrekt maling udleveres ved henvendelse til bestyrelsen, Susanne lejl. 249.

Af hensyn til den almindelige ro og orden, samt respekt for sine naboer, er det ikke tilladt at:

- anvende boremaskiner eller andre larmende værktøjer/maskiner i tidsrummet mellem kl. 18.00 og 10.00. Det er naboer, der afgør, om det larmer.
- anvende vaskemaskine/centrifuge/tørretumbler efter kl. 21.00.
- gå med træsko o. lign. på svalegang og i trappetårn om aftenen (det larmer mere, end man tror).
- bruge spraymaling andre steder end i sin egen lejlighed.

Agter man at holde en larmende fest i sin lejlighed, bedes det meddelt de øvrige beboere med opslag i trappetårnet i passende tid før festen (5 dage). Og man dæmper anstændigvis musik og anden larm senest ved midnat, med mindre andet eventuelt er aftalt med naboerne.

Biler parkeres kun i de afmærkede båse på parkeringspladserne. Er der til husstanden mere end en bil parkeres denne/disse ved Kantorparken eller på Blok 10's parkeringsplads.

Har man dybfryser eller andre elektriske anlæg sluttet til i kælderen, meddeles dette til kassereren, og der afregnes efter omtrentligt årligt forbrug.

Man bør udvise sparsommelighed ved bilvask med vand fra kælderen.

Generalforsamlingen har vedtaget, at fjerkræhold ikke er tilladt.

Korttidsudlejning via Airbnb eller tilsvarende er ikke tilladt.

Har man i en kort periode behov for at opbevare effekter i kældergangen eller i det gamle affaldsrum, markeres disse effekter med navn, lejlighedsnummer og et tidspunkt for, hvornår disse fjernes. Husk på, at det ikke fjerner sig selv.