

Ejerforeningen KANTORVÆNGET 11

BUDGETFORSLAG FOR 2024

Kommentarer

Generelle omkostninger - specielt på el, renovation (yderligere sortering og flere containere) og forsikring - er stigende, og over niveau med sidste år. Fortovet skal lægges om for at få den rette hældning, så vandet kan rende af. Membran mellem fortov og indgangen til kælderen udskiftes, så der ikke længere løber vand i kælderen. Varme- og vandmålere udskiftes pga. af ny lovgivning. Foreningen skal også have udfærdiget en ny vedligeholdelsesplan. Omkostningerne hertil tages fra opsparingen. Der er også sat midler af til almindelig vedligeholdelse.

Vi er kommet godt i vej med vedligeholdelsen efter vedligeholdelsesplanen, og den skal fornys inden der kommer nogle overraskelser. Bestyrelsen vil iværksætte en opdatering af vedligeholdelsesplanen. Opsparingen til større vedligeholdelse skal tilbage på 1 MDKK og bestyrelsen anbefaler derfor følgende:

- Fællesudgifterne sættes op med 1 kr. til 26 kr. per fordelingstal.
- Opsparing fortsætter med 12 kr. per fordelingstal.

Det vil sige en let stigende udvikling i indbetalinger per fordelingstal.