

Referat af ordinær generalforsamling i ejerforeningen Kantorvænget 11, 18. april 2023.

Til stede: Bjarne 249, Lars 255, Anders 263, Lone og Steen 271, Keld 279, Carsten og Mette 269, Hanne 281, Merete 251, Ulla og Finn 277.

a) Valg af dirigent:

Finn enstemmigt valgt.

b) Bestyrelsen beretning:

Velkommen til dette års generalforsamling. Velkommen til de fremmødte og velkommen til nye beboere i Kantorvænget 11.

Der har ikke været de store vedligeholdelsesopgaver i 2022. Det har bestyrelsen ikke set noget akut behov for. Til gengæld har Lars påbegyndt opdateringen af foreningens vedligeholdelsesplan. Vedligeholdelsesplanen, der blev igangsat for godt 10 år siden er stort set gennemført, og bestyrelsen har besluttet at igangsætte en ny plan, for at vores ejendom til stadighed er vel vedligeholdt.

Som alle de andre år havde vi vores arbejdsdag med godt vejr og fint fremmøde på arbejdsdagen med støvsugning i kælderen, fejning af trapper, P-plads og affaldsskur og fjernelse af ukrudt på P-plads og petanquebane, dertil en masse hyggeligt samvær med sandwich og drikkevarer.

Vi har tidligere bedt de beboere, der af den ene eller anden grund ikke kan finde tid til at deltage den ene eller anden af de to dage, der normalt er afsat til arbejdsdagen, om at betale et beskedent beløb til den fælles kasse. De få, der ikke kunne deltage i år har alle betalt det beskedne beløb af 200 kr. Det er fint.

Ikke et år uden et indlæg om affald. I tidligere beretninger har jeg omtalt problemer med storskrald, mangel på parkeringspladser, oprydning, manglende hensyn til naboer mht. til støj og andre fælles ting, som skal gøre det behageligt at bo i Blok 11. Det har åbenbart hjulpet og mange tak for det. Afslutningsvis et råd til de, der ikke orker at slå papkasser sammen. Fjern dog i det mindste adressemærkaten!

PS. Hvad laver kaffemaskinen nede i affaldsrummet?

Bestyrelsen har gennem nogle år fjernet opmagasinerede kasser med diverse indhold, møbler etc. fra kældergangene. Da der tilsyneladende ikke er beboere, der mangler disse effekter, ryger disse til genbrug i forbindelse med arbejdsdagene.

Husk, at Hovedejerforeningen har opsat hjertestartere i blok 2, 7 og 10.

Der er personer, der mellem år og dag, ofte ubemærket, pusler om blokken, reparerer

lidt her, ordner noget andet der, eller rydder sne og spreder salt på repos'erne og på trapperne til P-pladsen. Disse mennesker må vi ikke glemme, derfor denne tak.

Tak til Lars, der får hjælp af Kathinka, med at holde vores områder rene og pynte op med relevante blomster efter årstiden.

Også en tak til Merete, der igen har revideret regnskabet, så jeg betragter det som en tradition nu.

Vi tilstræber at afholde tre, eller hvis det går højt, fire bestyrelsesmøder om året. Den del af arbejdet er til at overkomme, men der skal alligevel lyde en tak og til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for at holde styr på formanden, når han glemmer detaljen.

Foreningen mangler stadig en valgt kasserer, så opfordringen er hermed givet videre til et senere punkt på dagsordenen, ligeså kunne vi bruge en person med et praktisk håndelag.

c) Årsregnskab og status med påtegning af revisor:

Difference fra budgetteret og regnskab indtægt på fællesudgifter kr. ca. 30.000, skyldtes at opkrævning af fællesudgifter december 2022 ikke blev opkrævet grundet fejl hos NETS. (opkrævet januar 2023).

Fejlpostering skyldes sammenblanding af økonomi.

Årets overskud kr. 30.926 og balance på kr. 1.065.000 inkl. årets overskud.

Regnskab enstemmigt vedtaget.

d) Bestyrelsens forslag til budget for 2023:

Generelle omkostninger, el, renovation og forsikringer er stigende og over niveau med sidste år. Ventiler i kælder skal skiftes. Omkostninger tages i vid udstrækning fra opsparing, samtidig er der afsat midler til almindeligt vedligehold.

Prisen på udskiftning er ca. 20.000 højere en budgetteret – tages fra opsparingen.

Opsparingen til større vedligeholdelse skal tilbage til 1MDKK og bestyrelsen anbefaler derfor:

- Fællesudgifter sættes op med 1 kr. til 26 kr. pr. fordelingstal.
- Opsparing fortsætter med 12 kr. pr. fordelingstal.

Budget enstemmigt godkendt.

e) Valg af bestyrelse:

Steen Schütt 271, Susanne Petersen 249, Carsten S. Højsskov 269, Ulla Madsen 277.
Tillykke med genvalg og nyvalg.

f) Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Lars Nicolajsen 255, Anders V. Pedersen 263 – tillykke med valget.

g) Valg af revisor:

Merete Stennevad 251 – genvalg – tillykke med valget.

h) Indkommet forslag:

Ingen indkomne forslag.

i) Eventuelt:

Arbejdsdage er planlagt til : onsdag d. 10 maj – lørdag 13. maj – søndag 11. juni -
Se opslag i trappetårn.

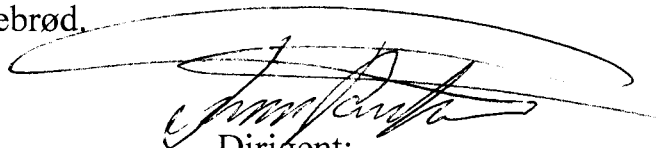
Generalforsamling sluttede kl. 20.03

Herefter var der hygge og dejligt smørrebrød.



Referent:

Ulla Madsen 277



Dirigent:

Finn Andersen